

Pisrarata
LVI, Talotekninen LVI-suunnittelu
Sopimus

103/0821/2014

Tilaja	Liikennevirasto PL 33 00521 HELSINKI
Toimittaja	Granlund Oy Malminkaari 21, PL 59 00701 Helsinki
Palvelu	Pisrarata, LVI, Talotekninen LVI-suunnittelu

Laskun viitetiedot: Laskuissa tulee mainita
Tilauksen nimi: **Pisrarata, LVI, Talotekninen LVI-
suunnittelu**
Tilausnumero: IR141039
Maksuerän tunnus: L00000LLD
Sopimuksen kokonaissumma ja kumulatiivinen laskutus
Yhteyshenkilö: **Hannele Jäppinen**

Verkkolaskutusosoite: OVT-tunnus: 0037101054710020 / Pisara
Y-tunnus: 1010547-1

IR141039

Sisältö

1	Sopijapuolet	3
2	Tehtävä	3
3	Sopimusasiakirjat	3
4	Aikaa koskevat määräykset	3
5	Veloitusperusteet	4
5.1	Palkkio	4
5.2	Erityiset korvaukset	4
5.3	Kulut	4
5.4	Veloitusperusteiden tarkistus	4
5.5	Bonukset	4
5.6	Laskutus	5
6	Viivästyssakko	5
7	Palveluntuottajan henkilöstö ja resurssit	5
8	Immateriaalioikeudet	5
9	Vakuutukset	6
10	Sopimuskokoukset	6
11	Muut määräykset	6
12	Riitaisuuksien ratkaiseminen	6
13	Yhteydet	7
14	Sopimuksen allekirjoittaminen	7

1 Sopijapuolet

Pisarraradan rata- ja rakentamissuunnitelmien teettämisestä vastaavat Liikennevirasto ja Helsingin kaupunki. Liikennevirasto toimii tämän hankinnan hankintayksikkönä ja tilaajana.

Allekirjoittaneet Liikennevirasto tilaajana ja Granlund Oy palveluntuottajana ovat solmineet sopimuksen **Pisarrarata, LVI, Talotekninen LVI-suunnittelu**.

2 Tehtävä

Palveluntuottajan tehtävänä on tuottaa koko Pisarraradan, sen asemien ja maanpinnalle tulevien yhteyksien sekä ajo- ja huoltotunnelien taloteknisten LVI-, jäähdytys- ja palonsammutusjärjestelmien rata- ja rakentamissuunnitteluvaiheen suunnittelu.

Suunnittelutehtävän sisältö on määritelty tarkemmin liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintaan sisältyy optiona rakentamisen aikainen suunnittelu.

3 Sopimusasiakirjat

Sopijapuolet noudattavat seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1 tämä sopimus
- 2 sopimuskatselmus, pöytäkirja 10.3.2014
- 3 tarjouspyynnön lisäkirjeet
 - a. Lisäkirje 1 4.2.2014
- 4 tarjouspyyntö 30.1.2014 liitteineen
- 5 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 1995
- 6 tarjous 7.2.2014 liitteineen

4 Aikaa koskevat määräykset

Työn voi aloittaa, kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Toimeksiannon suorittamiseen on asetettu seuraavat sakolliset (kohta 6) aikatauluta-voitteet:

- Hankkeen investointipäätöksen valmistelua ja kustannusarvioita varten rata-suunnitelman mukaiset määrätiedot tulee olla käytettävissä elokuun 2014 loppuun mennessä.
- Hankkeen ratasuunnitelman tulee olla valmiina 31.12.2014. Tästä johtuen taloteknisten LVI-suunnitelmien tulee olla valmiina ja luovutettu hyväksytysti tilaajalle ratasuunnitelman edellyttämässä laajuudessa viimeistään 30.9.2014.
- Tehtävään sisältyvä talotekninen LVI-suunnittelu urakkahankintoja varten tulee olla kokonaisuudessaan valmis viimeistään 31.12.2016.

Kaavoitukseen liittyvät tiedot tulee toimittaa tilaajalle kesällä 2014. Tarkempi ajankoh- ta sovitaan toimeksiannon aikana ja siitä sovitaan sakollinen välitavoite.

Tilaaja ilmoittaa erikseen mahdollisen option lunastamisesta viimeistään ennen sopi- muksen päättymistä.

5 Veloitusperusteet

5.1 Palkkio

Tehtävän palkkiomuoto on KSE 1995 kohdan 5.2.4 mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin.

Tehtävän arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio on 2.756.000,00 (kaksimiljoonaa seitsemänsataaviisikymmentäkuusituhatta) euroa. Kustannusarvio perustuu tarjouspyynnön mukaisiin tilaajan määrittämiin tuntimääriin ja palveluntuottajan tarjouksen mukaisiin aikapalkkioihin.

Kustannusarvioita tarkistetaan tarvittaessa tilaajan ja palveluntuottajan kesken yhdessä arvioitavan resurssitarpeen ja aikataulun mukaisesti.

Kokonaiskustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista hyväksyntää.

5.2 Erityiset korvaukset

Tehtävästä ei saa veloittaa erikseen erityisiä korvauksia (KSE 1995 kohta 5.3).

5.3 Kulut

Tehtävästä saa veloittaa kuluja ainoastaan erikseen niin sovittaessa (KSE 1995 kohta 5.4). Tehtävästä ei saa veloittaa pääkaupunkiseudulle suuntautuvien matkojen ja pääkaupunkiseudun sisäisten matkojen matka-, majoitus- ja päiväraha-kuluja.

5.4 Veloitusperusteiden tarkistus

Veloitusperusteet tarkistetaan KSE 1995 kohdan 5.5.1 mukaisesti ensimmäisen kerran 1.6.2015. Tällöin tarkistuksen suuruus on tarjousajankohdan ja veloitusperusteiden tarkistusajankohdan välillä tapahtuneiden KSE 1995 kohdan 5.5.1 mukaisten tarkistusten suuruinen. Tämän jälkeen veloitusperusteita tarkistetaan vuosittain 1.6 alkaen KSE kohdan 5.5.1 mukaisesti.

Mahdolliset henkilöryhmittelyn muutokset esitetään tilaajan hyväksyttäväksi sopimuskokouksessa.

5.5 Bonukset

Tilaaja palkitsee kertabonuksella koko Pisara – hankkeen suunnitteluprojektissa työskentelevän henkilön tai pienryhmän suunnittelussa saavutetusta erinomaisesta, koko hankkeen parhaaksi olevasta, työn tuloksesta tai innovaatiosta. Palkitseminen pyritään suorittamaan kuukausittain suunnittelussa saavutetuista tuloksista riippuen. Bonuksen suuruus vaihtelee n. 1000 - 3000 euron välillä riippuen tuloksen tai innovaation merkittävydestä koko hankkeelle.

Tilaaja on varannut koko Pisara-hankkeen suunnitteluprojektin bonusjärjestelmään yhteensä 150.000 euroa.

5.6 Laskutus

Toimeksiannon maksut suoritetaan kuukausittain toteutuneiden ja tilaajan hyväksymillä tuntimäärillä ja sopimuksen mukaisilla aikapalkkioilla.

Palveluntuottajan tulee hyväksyttää tuntimäärät ja saada laskutuslupa tilaajalta ennen laskun lähettämistä.

Maksuehto 21 vrk.

Maksuyhteystietojen muuttuminen on saatettava toisen osapuolen tietoon oman organisaation virallisella kirjeellä ja lisäksi vahvistettava tavalla, jossa tiedonantaja voidaan varmistaa oikeaksi.

6 Viivästyssakko

Palveluntuottajasta johtuvasta viivästyksestä peritään viivästyssakkoa 1 % sopimushinnasta jokaiselta täydeltä viikolta, minkä työn valmistuminen ja tulosten luovuttaminen viivästyy sovitusta välitavoitteesta tai valmistumisajasta. Viivästyssakkoa peritään kuitenkin enintään 10 viikolta jokaista viivästynyttä välitavoitetta ja valmistumisajan kohtaa kohti. Muutoin noudatetaan aikataulun ja myöhästymisten osalta KSE 1995 sopimusehtoja.

7 Palveluntuottajan henkilöstö ja resurssit

Palveluntuottajan velvollisuus on huolehtia siitä, että tehtäviä ovat suorittamassa henkilöt, joilla on riittävät valmiudet täyttää koulutuksen, pätevyyden, taidon, kokemuksen ja ajankäytön suhteen kulloisenkin tehtävän vaatimukset.

Tehtäviä suorittamaan osoitettuja palveluntuottajan avainhenkilöitä ei saa vaihtaa ilman Tilaaajan kirjallista lupaa.

Jos Palveluntuottaja vaihtaa ilman tilaajan hyväksymää pakottavaa syytä LVI-suunnittelun kokonaisuudesta vastaavan suunnittelijan, Paavo Tikkasen, tilaajalla on oikeus periä Palveluntuottajalta sopimussakkoa 2,5 % koko toimeksiannon sopimuksen mukaisesta arvosta (kohta 5.1) eli 68.900 euroa.

8 Immateriaalioikeudet

Immateriaalioikeudet aineistoon säilyvät aineiston luovuttajalla. Palveluntuottaja saa käyttää Tilaajalta saamaansa aineistoa ainoastaan tämän sopimuksen mukaisen toimeksiannon suorittamiseen.

Tilaaaja saa omistusoikeuden Palveluntuottajan sopimuksen mukaan luovuttamaan dokumentaatioon tai tietomallipohjaiseen aineistoon.

Tilaaajalla on kuitenkin peruuttamaton ja lisävastikkeeton käyttöoikeus Palveluntuottajan sille luovuttamaan aineistoon silloin, kun kyse on aineiston käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitetun rakennuskohteen suunnittelussa, rakentamisen valmistelussa, rakentamisessa ja ylläpidossa. Käyttöoikeus sisältää oikeuden käyttää ja kopioida aineistoa sekä tehdä tai teettää muutoksia, poistoja ja lisäyksiä aineistoon. Tilaaajalla on myös oikeus päivittää ns. natiivimalli soveltuvaksi uusiin tiedosto- tai järjestelmäversioihin. Edellä mainitut käyttöoikeudet ovat Tilaaajan lisäksi myös Helsingin kaupungilla.

IR141039

Tilajalla on oikeus luovuttaa aineisto sille, jolle Tilajan tehtävät tai tässä sopimuksessa tarkoitetun rakennuskohteen omistusoikeus siirtyvät.

Palveluntuottaja ei ole vastuussa aineistoon tehdyistä muutoksista ja muutosten vaikutuksista.

Immateriaalioikeuksia loukannut osapuoli vastaa kaikista aineistoon ja/tai Immateriaalioikeuksiin liittyvistä vahingoista ja korvauksista, joita muille osapuolille aiheutuu tai muilta osapuolilta vaaditaan (esimerkiksi muiden tahojen immateriaalioikeuksien rikkomisesta) loukanneen osapuolen menettelyn vuoksi.

Aineistolla tarkoitetaan Tilajan tai Palveluntuottajan valmistamaa materiaalia, kuten suunnitelmia, piirustuksia, työtapaselostuksia, laskelmia, pöytäkirjoja, raportteja, tiedostoja, tietomallia, tietomallipohjaista materiaalia, ja vastaavia aineistoja sekä niiden osia, mikäli näistä on syntynyt sellainen lopputuote, jota on voitu hyödyntää tämän sopimuksen toimeksiantoa suoritettaessa.

9 Vakuutukset

Palveluntuottajalla tulee olla konsulttivastuuvakuutus vähimmäismäärältään 1.000.000 euroa.

10 Sopimuskokoukset

Sopimuksen toteuttamisesta pidetään sopimuskokous kaksi kertaa vuodessa, kesäkuussa ja tammikuussa.

Sopimuskokouksessa käsitellään toimeksiantoon liittyviä sopimusasioita kuten veloitushintojen tarkistaminen, henkilöiden veloitusluokkia koskevat muutokset ja uusien henkilöiden hyväksyminen sekä toimeksiannon suorittamiseen liittyvät asiat.

11 Muut määräykset

Palveluntuottajan on tehtävä yhteistyötä KSE kohdan 3.1.2 mukaisesti. Tilaja nimeää yhteistyötahot tehtävän aikana.

Tilajan myöhemmin tekemät päätökset rakennuskohteen toteutusmuodosta voivat vaikuttaa rakentamissuunnitelmien sisältöön, rakentamissuunnittelussa mukana olevan yhteistyökumppanien määrään sekä mahdollisesti myös veloituspusterisiin. Mahdollisista muutoksista sovitaan sen jälkeen, kun tilaja on tehnyt päätöksen rakennuskohteen toteutusmuodosta.

Tilajalla on oikeus keskeyttää suunnittelutoimeksianto ratasuunnitteluvaiheen jälkeen, jos Pisarrarata -hankkeen rahoitus keskeytyy tai valtio päättää keskeyttää hankkeen toteutuksen. Edellä mainitussa tapauksessa Palveluntuottajalla on oikeus ainoastaan KSE 1995 kohdan 8.1.3 mukaisesti korvauksiin.

12 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimusta koskevat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, jos osapuolet päätyvät asian viemiseen käräjäoikeuteen.

IR141039

13 Yhteydet

Sopijapuolten asiamiehet sopimusasioissa ovat sopimuksen allekirjoittajat.

Tilaaaja: Liikennevirasto, Opastinsilta 12 A, 00520 HELSINKI

Tilaaajan yhteyshenkilö palvelun toimittamiseen liittyvissä asioissa on:
projektipäällikkö Jussi Lindberg,
puh. 029 5343820, sähköposti jussi.lindberg@liikennevirasto.fi

Palveluntuottaja: Granlund Oy
Malminkaari 21, PL 59, 00701 Helsinki

Palveluntuottajan yhteyshenkilö sopimusasioissa on:
Pekka Metsi,
puh. 040 529 6509, sähköposti: pekka.metsi@granlund.fi

ja palvelun toimittamiseen liittyvissä asioissa on:
Paavo Tikkanen,
puh. 050 563 8223, sähköposti: paavo.tikkanen@granlund.fi.

Palvelun ohjaukseen osallistuu tilaaajan yhteyshenkilön apuna projektiryhmä, johon kuuluu tilaaajan asiantuntijoita.

14 Sopimuksen allekirjoittaminen

Ennen sopimuksen allekirjoittamista on sopijapuolten kesken pidetty sopimuskatselmus, jossa yhdessä on käyty läpi palvelun sisältö ja ehdot sen varmistamiseksi, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet palvelun ja sen tavoitteet samalla ja oikealla tavalla.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä, 18.3. 2014

Tilaaaja

Palveluntuottaja

Liikennevirasto

Granlund Oy



Esa Sirkkiä

Pekka Metsi

apulaisosastonjohtaja

toimitusjohtaja



Jussi Lindberg
projektipäällikkö